

**Rekonstrukce silno a slaboproudé instalace, dobudování WC pro  
imobilní a vestavba výtahu do stávající šachty,  
ZŠ Ivanovice na Hané, ul. Tyršova 218/4**

**ZŠ IVANOVICE NA HANÉ**

**p. č. 1730**

Ivanovice na Hané

**PROJEKT PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**B – Souhrnná technická zpráva**

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Řešené území se nachází ve městě Ivanovice na Hané, okres Vyškov v Jihomoravském kraji, 8 km severovýchodně od města Vyškov na říčce Hané. Celková výměra pozemku p. č. 1730, k. ú. Ivanovice na Hané je 2118 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemek se nachází na východ od střední části obce. Na pozemku se nachází stávající budova školy. Pozemek nepřímo navazuje na účelovou komunikace v majetku obce.

Na pozemek je pomocí stávajících přípojek přivedena veškerá technická infrastruktura (plynovod, vodovod, splašková kanalizace, vedení NN).

Území je rovinaté. Na pozemku p. č. 1730 se nenachází vzrostlá zeleň. Pozemek není součástí chráněného území, památkové rezervace ani památkové zóny. Území není zařazeno mezi zvláště chráněné území a nenachází se v záplavovém území obce. V širším okolí pozemku se nachází zástavba bytových domů a v sousedství se nachází areál firmy Bioveta.

Pozemek p. č. 1730, k. ú. Ivanovice na Hané 2118 m<sup>2</sup>, není součástí zemědělského půdního fondu, druh pozemku je zastavěná plocha a nádvoří.

### **b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Stávající budova školy je postavena v souladu s územně plánovací dokumentací platnou v době vzniku stavby.

### **c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Výjimky nebyly vyžadovány.

### **d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Závazná stanoviska dotčených orgánů pro tuto stavbu nebyla vydána – jedná se o stavbu, která nevyžaduje stavební povolení

### **e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum**

K této stavbě nebyl zpracován geologický a hydrogeologický průzkum.

### **f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nevyžaduje se. Lokalita není předmětem zájmu ochrany přírody, leží mimo pásmo hygienické ochrany vod.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území se nenachází v poddolovaném území. Řešené území se nenachází v záplavovém území obce.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navržená stavba nevyžaduje trvalé vyjmutí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba je stávající a je napojena na komunikace a inženýrské sítě.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou žádné věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Pozemek - p. č. 1730, k. ú. Ivanovice na Hané

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné ani bezpečnostní pásmo nevznikají.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o úpravu učeben, kabinetů, toalet, chodeb a schodišť ve stávající budově školy. Předmětné stavební úpravy nebudou mít žádný vliv na statiku nosných konstrukcí, nebude do nich vůbec zasahováno. Stavebně technický, nebo stavebně historický průzkum nebyl u těchto drobných úprav vyžadován.

b) účel užívání stavby

Budova školy je objekt občanské vybavenosti

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Rozhodnutí o výjimkách nebyla vydána, s ohledem na charakter stavby a její umístění nebyly žádné výjimky z citovaných předpisů nutné.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů pro tuto stavbu nebyla vydána – jedná se o stavbu, která nevyžaduje stavební povolení

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nevyžaduje se. Lokalita není předmětem zájmu ochrany přírody, leží mimo pásmo hygienické ochrany vod.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha budov školy: 1385 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor budov školy: 22854 m<sup>3</sup>

Užitná plocha jednotlivých učeben, kabinetů, toalet, chodeb a schodů: 839,7 m<sup>2</sup>

Počet funkčních jednotek: 8 učeben, 6 kabinetů, 3 toalety, 3 chodby a schodiště

Počet podlaží: 1.N.P. + 2.N.P. + 3.N.P.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov

Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov zůstanou stávající, drobné úpravy učeben, kabinetů a skladů nebudou mít na výše uvedené vliv.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude řešena jako jedna etapa.

j) orientační náklady stavby.

35 mil.